



SMLOUVA S INVESTOREM

Smluvní strany:

Obec Tuhoměřice

IČ: 00241750

sídlem: V Kněžívce 212, 252 67 Tuhoměřice

zastoupená Ing. Pavlem Cihlářem, Ph.D., starostou

č. ú. 9828111/0100 vedený u KB Praha

na straně jedné

(dále také jako Obec)

a

J&K Delivery Service s.r.o.

IČ: 04904184

se sídlem Chmelařská 900/1, Jinonice, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25416

zastoupená Jaroslav Šiška, jednatel

č. ú. 291013804/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

na straně druhé

(dále také jako Žadatel)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Žadatel hodlá realizovat na pozemku parc. č. 86/74, o zapsané výměře 8579 m², druh pozemku – orná půda, nacházející s v katastrálním území Kněžívka, obec Tuhoměřice, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 757, developerský projekt pod názvem Novostavba logistického centra Kněžívka (dále též „Projekt“). Záměr Žadatele schválený usnesením zastupitelstvem č. 10/4/2020 Obce ze dne 13.5. 2020 je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Za účelem výstavby Projektu hodlá Žadatel podat u místně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí a poté stavebního povolení na Projekt (dále též „Povolení“).
3. Vzhledem k tomu, že realizace záměru Žadatele uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy klade zvýšené požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu Obce, provádění stavby a následná stavba Projektu pak může částečně ovlivnit stávající životní prostředí Obce, se smluvní strany dohodly na spoluúčasti při budování a financování infrastruktury Obce tak, jak je stanoveno dále v této smlouvě.
4. Obec se zavazuje za splnění v této smlouvě níže specifikovaných podmínek Obce Žadateli vydat souhlasné stanovisko účastníka územního a stavebního řízení, podle záměru Žadatele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a dle předložené projektové dokumentace zpracované společností REPA-Rekonstrukce/Památky s.r.o..
5. Uzavření této smlouvy, uzavření Darovací smlouvy mezi Žadatelem jakožto dárce a Obcí jako obdarovanou (text Darovací smlouvy tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy), jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 86/112 o výměře 179 m², v katastrálním území Kněžívka, který vznikne na základě Geometrického plánu č. 644-79/2018 zpracovaného Ing. Ivanou Tarabovou, předání Vzdání se zástavního práva dle

čl. II. odst. 2 Darovací smlouvy, a poskytnutí finančního příspěvku dle čl. II. této smlouvy, je podmínkou Obce pro umožnění realizace výstavby Projektu, tedy pro vydání souhlasného stanoviska účastníka územního a stavebního řízení.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění financování zvýšených technických požadavků na veřejnou infrastrukturu a zvýšení zátěže na životní prostředí Obce v důsledku stavební činnosti zamýšlené Žadatelem na území Obce dle záměru Žadatele a úprava práv a povinností k Žadatelem budovanému Projektu.
2. Žadatel se zavazuje investovat finanční prostředky ve výši 1.680.000,- Kč včetně DPH (slovy: jeden milion šest set osmdesát tisíc korun českých) jako příspěvek na infrastrukturu a rozvoj Obce (dále též „Příspěvek“).
3. Žadatel se zavazuje zaslat Příspěvek, tedy částku ve výši 1.680.000,- Kč na účet Obce uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od nabytí právní moci Stavebního povolení na Projekt.
4. Žadatel se zavazuje dokončit Projekt nejpozději **do 30ti kalendářních měsíců od vydání stavebního povolení** nebo jiného rozhodnutí o povolení stavby, nejpozději však **do pěti let od uzavření této smlouvy**.
5. Obec se zavazuje po splnění závazků Žadatele uvedených v čl. I. odst. 5 této smlouvy umožnit výstavbu Projektu a poskytnout Žadateli potřebnou součinnost.

Článek III. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2025 nebo do doby splnění smluvních závazků stran vyplývajících z této smlouvy, podle toho, co nastane dříve.
2. Žadatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od této smlouvy, pokud příslušným stavebním úřadem bude pravomocně zamítnuta jeho žádost o vydání Povolení k realizaci Projektu dle záměru Žadatele. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením Žadatele zaslaným Obci.
3. Obec je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud Žadatel poruší či nesplní kteroukoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou z důvodů vzniklých na straně Žadatele a z důvodů uvedených v této smlouvě. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a doručeno Žadateli. Odstoupením není dotčena platnost ustanovení o smluvní pokutě. Odstoupením od smlouvy zaniká platnost souhlasu Obce s realizací záměru Žadatele.

Článek IV. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterékoliv povinnosti či závazku Žadatele stanovené touto smlouvou z důvodů vzniklých na straně Žadatele, vyjma porušení povinnosti Žadatele uvedené v čl. V. odst. 3 této smlouvy, se Žadatel zavazuje zaplatit Obci smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení dané povinnosti, nedojde-li ke splnění takové povinnosti Žadatele ani do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Obce Žadateli k jejímu splnění. Smluvní pokuta je v takovém případě splatná ve lhůtě do 8 dnů, která počíná běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty ke splnění povinnosti Žadatele

dle předchozí věty tohoto ustanovení smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Obce na náhradu škody způsobené Žadatelem Obci.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Neplatností jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebo jeho části, nebude dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy, nebo zbývajících částí tohoto ustanovení. Smluvní strany se zavazují takto neplatné ustanovení, popřípadě jeho neplatnou část, nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližšímu nahrazovanému ustanovení.
2. Veškerá oznámení a jiná sdělení ve věci této smlouvy musí být učiněna písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou na adresy uvedené výše. Při doručování poštou se zásilka odeslaná na adresu druhé smluvní strany považuje v souladu s ust. § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za doručenou třetím (3) pracovním dnem po odeslání. V případě neúspěšného doručení se zásilka považuje za doručenou třetím (3) dnem po neúspěšném doručení. Změna adresy smluvní strany je účinná okamžikem doručení písemného oznámení o změně druhé smluvní straně.
3. V případě, že v průběhu trvání této smlouvy dojde z jakéhokoliv důvodu ke změně v osobě Žadatele, je Žadatel povinen na nového Žadatele převést tuto smlouvu a o tomto převodu Obec písemně informovat. Pokud Žadatel nezajistí, aby jeho závazky z této smlouvy přešly na nového stavebníka, je povinen uhradit Obci smluvní pokutu ve výši hodnoty všech neuhrazených či nesplněných závazků Žadatele vyplývajících z této smlouvy ke dni změny v osobě Žadatele.
4. Smlouvu lze upravovat či zrušit dohodou pouze na základě písemného dokumentu podepsaného smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Tato smlouva plně nahrazuje veškerá dosavadní ústní či písemná ujednání smluvních stran, týkající se předmětu této smlouvy a záležitostí s ním souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že veškerá práva a povinnosti, které mezi sebou chtěly do budoucna upravit, jsou touto smlouvou vyřešeny.
6. Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili, a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně, a nikoliv za nevýhodných podmínek. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě, či dotknout se jinak práv třetích osob.
7. Obec Tuchoměřice prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Tuchoměřice č. 9/4/2020 na jeho schůzi konané dne 13.5. 2020

8. Přílohy:

- a. č. 1: Záměr Žadatele – projektová dokumentace schválená usnesením Zastupitelstva Obce Tuchoměřice č. 10/4/2020, na jeho schůzi konané dne 13.5. 2020
- b. č. 2: Text Darovací smlouvy

V Tuchoměřicích dne 19.5. 2020

V Tuchoměřicích dne 19.5. 2020

Pavel Cihlár

Obec Tuchoměřice
zast. starostou Ing. Pavlem Cihlářem, PhD.



J&K Delivery Service s.r.o.

J&K Delivery Service s.r.o.
zast. Jaroslav Šiška, jednatel

J&K Delivery Service s.r.o.
Chmelařská 900/1, Praha 5
Tel.: 725 237 416
IČ: 04904184 DIČ: CZ04904184
-1-

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Tuchoměřice
poř.č.legalizace **169/2020** vlastnoručně podepsal/a
PAVEL CIHLÁŘ

datum a místo narození **08.12.1975, Praha 4**

(adresa místa trvalého pobytu)

adresa místa pobytu **Na stráni 443, Tuchoměřice**

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

OP 207471144

V Tuchoměřicích dne: 19.05.2020

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Jaroslava Masopustová



Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Tuchoměřice
poř.č.legalizace **168/2020** vlastnoručně podepsal/a
JAROSLAV ŠIŠKA

datum a místo narození **14.05.1985, Praha 4**

(adresa místa trvalého pobytu)

adresa místa pobytu **Pejevové 3133/28, Praha 4**

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

OP 208136291

V Tuchoměřicích dne: 19.05.2020

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Jaroslava Masopustová



B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a jeho podstatné údaje, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dopravní vztahy a technická území.

b) Území je vymezeno v rámci katastrálního území, jehož součástí je výhledem obhospodářského území. Území je vymezeno v rámci katastrálního území, jehož součástí je výhledem obhospodářského území. Území je vymezeno v rámci katastrálního území, jehož součástí je výhledem obhospodářského území.

c) Území je vymezeno v rámci katastrálního území, jehož součástí je výhledem obhospodářského území. Území je vymezeno v rámci katastrálního území, jehož součástí je výhledem obhospodářského území.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Úvodní část, která obsahuje výhledy, výhledy a výhledy, které jsou součástí území a jeho podstatné údaje.

2. Úvodní část, která obsahuje výhledy, výhledy a výhledy, které jsou součástí území a jeho podstatné údaje.

3. Úvodní část, která obsahuje výhledy, výhledy a výhledy, které jsou součástí území a jeho podstatné údaje.

4. Úvodní část, která obsahuje výhledy, výhledy a výhledy, které jsou součástí území a jeho podstatné údaje.

Na posouzení byl proveden průzkum, který je součástí území a jeho podstatné údaje.

1. geologický průzkum
2. fyzikálně-mechanický průzkum
3. hydrogeologický průzkum
4. radonový průzkum

Získané údaje z průzkumu je součástí území a jeho podstatné údaje.

5. Úvodní část, která obsahuje výhledy, výhledy a výhledy, které jsou součástí území a jeho podstatné údaje.

V rámci území bylo provedeno měření, které je součástí území a jeho podstatné údaje.

Název:

**Novostavba logistického centra Kněžívka
k.ú.[771350] Kněžívka, parc.č. 86/74**

Zhotovitel:

**REPA-Rekonstrukce/Památky s.r.o.
Semanského 580/6, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves
IČ: 62579576, ČKAIT 0013332, 0006692**

Investor:

J&K Delivery Service s.r.o., Chmelařská 900/1, Jinonice, 158 00 Praha 5

Vypracoval:

Ing. David Kazda a Ing. Karel Čechlovský

Datum:

09/2019

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**

Jedná se o území v obci Tuchoměřice, k.ú.: Kněživka. Území je určeno výstavbu občanského vybavení. Dle územního plánu se stavba nachází v oblasti OV1 (občanské vybavení) a OVZ (občanské vybavené v zóně jih). Druh stavebního pozemku je v současné době orná půda, je využívám jako zemědělská půda. Stavební pozemek není zastavěn, území kolem parcel je v současné době využíváno jako parkoviště Go parking a v lokalitě se nachází centrum Seat car point servis.

- b) **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli s úkoly územního plánování, včetně informace o vydání územně plánovací dokumentací.**

Území je určeno výstavbu občanského vybavení. Dle územního plánu se stavba nachází v oblasti OV1 (občanské vybavení) a OVZ (občanské vybavené v zóně jih). Stavební záměr je v souladu s územním plánem obce Tuchoměřice.

- c) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.**

V současné době nejsou vydány žádné výjimky a nejsou podáni ani žádné žádosti o povolení výjimky.

- d) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

V současné době nejsou zpracovány podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Podmínky budou zpracovány po obdržení všech závazných stanovisek dotčených orgánů.

- e) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum a pod.,**

Na pozemku byl provedeny průzkumné práce pro stanovení:

1. geologických poměrů
2. fyzikálně-mechanických vlastností základové půdy
3. hydrogeologických poměrů
4. radonového indexu pozemku

Zpráva o provedených průzkumem je samostatnou částí projektové dokumentace.

- f) **Ochrana území podle jiných právních předpisů,**

V rámci řízení bude oznámem záměr na Archeologický ústav Akademie věd ČR. Pozemek není veden seznamu oblastí Natura 2000.

- g) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dotčený pozemek se nenachází v záplavovém území. Nenachází se v poddolovaném území a ani v jeho blízkosti.

- h) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít vliv na okolní zástavbu a pozemky. Stavbou nedojde ke změnám stávajících odtokových poměrů.

i) Požadavky na asanace, demilice, kácení dřevin

Při výstavbě je nutné dodržovat veškerá nařízení vyplývající z ochrany životního prostředí.

Při provádění stavby je třeba respektovat příslušné platné oborové normy a české technické normy: ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9041 - Technologicko - biologická zabezpečovací opatření a dále jsou to předpisy o bezpečnosti práce a další předpisy související s ochranou životního prostředí.

Při realizaci budou zajištěna opatření na ochranu zachovávaných dřevin, nacházejících se ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, s přihlédnutím k ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech).

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Stavbou nedochází k vynětí půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa, ale dojde k vynětí z ZPF. V rámci územního rozhodnutí bude podána žádost o povolení k vynětí ze ZPF.

V rámci stavby dojde k dočasnému záboru zemědělské půdy pro umístění skřívku ornice, která bude využita pro čisté terénní úpravy.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Novostavba bude napojena na nový vjezd připojený na místní komunikaci. V současné době probíhá stavební řízení na akci "Rozšíření páteřní komunikace ul. Ke Kopanině – Tuchoměřice". Není součástí této dokumentace, zajišťuje jiný zhotovitel.

Přípojky technické infrastruktury:

1. Elektro přípojka – bude navržena nová přípojka, bude ukončená v pilířku na hranici parcely.
2. Voda – objekt bude zásobován ze vodovodního řadu, bude navržena nová přípojka.
3. Splašková kanalizace - bude na veřejný kanalizační řad, bude navržena nová přípojka.

Dešťová kanalizace - voda ze střechy administrativní a servisní části bude svedena do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do povrchového drénu. Tyto vody budou zpětně využívány pro splachování toilet a závlahu. Dešťové vody ze střechy skaldovací haly budou svedeny rygolem do povrchového vsakovacího tělesa.

Bezbariérové připojení objektu je možné, ale neuvažuje se.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektantovi nejsou v době zpracování PD známy žádné věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice stavbou vyvolané.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba uníšťuje

Druhy a parc. čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí, k.ú. Kněžívka

par.č.	výměra m ²	druh	vlastník, LV
--------	-----------------------	------	--------------

86/74	8579	orná půda	LV 757
-------	------	-----------	--------

Sousední :

par.č.	výměra m ²	druh	vlastník, LV
--------	-----------------------	------	--------------

86/77	8579	orná půda	LV 758
86/84	319	ostatní plocha	LV 726
86/89	577	orná půda	LV 726
86/115	16	orná půda	LV 726
475	14083	ostatní plocha	LV 416

LV758	Stahl - stěhovací služba, spol. s r.o., Vrážská 240/22, Radotín, 15300 Praha 5
LV726	GO asset a.s., Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8
LV416	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádná ochranná a ani bezpečnostní pásma na okolních pozemcích nevzniknou.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novou stavbu. Byly provedeny pouze průzkumy pozemku a to geotechnický, hydrogeologický a radonový.

b) Účel užívání stavby

Jedná se sídlo společnosti stavebníka. Jedná se o administrativní budovu se servisní halou a skladovací halou. Servis budou sloužit pro servisování nákladních automobilů.

c) Trvala nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezberiérové užívání stavby.

V současné době nejsou vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezberiérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V současné době probíhá projednávání záměru u dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V rámci řízení bude oznámen záměr na Archeologický ústav Akademie věd ČR. Pozemek není veden seznamu oblastí Natura 2000.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný proctor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha objektu 01 ... 394m²

Zastavěná plocha objektu 02 ... 200m²

Obestavěný prostor objektu 01 ... 1985,86m³

Obestavěný prostor objektu 02 ... 1106,64m³

Užitná plocha objektu 01 ... 489,52m²

Užitná plocha objektu 02 ... 195,5m²

Kapacity provozu:

Provoz administrativy ... max. 8 osob (vč. skladníků)

Provoz servisu ... max. 4 osob

- h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti, apod.)

Bilance potřeby vody (bilance splaškových vod)

Bilance potřeby vody (bilance splaškových vod)

Výchozí údaje

Administrativní část	8 osob
Servisní část	5 osob

Denní potřeba vody

Administrativní část	8 x 49,3 l/os/den	394,4 l/den
Servisní část	5 x 120 l/os/den	600 l/den
Celkem		994,4 l/den = 0,9944 m ³ /den

Maximální denní potřeba vody

$Q_{\max} = 994,4 \times 1,29 = 1\,282,8 \text{ l/den}$

Maximální hodinová spotřeba vody

$Q_h = 1\,282,8 \times 2,3/24 = 122,9 \text{ l/hod}$

Roční potřeba vody

248,6 m³/rok

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou vedeny pod úroveň terénu, v nezámrzné hloubce ve spádu min.1% kanalizačním plastovým potrubím PVC DN125-150 do plastové dvouplášťové jímky (k obetonování) objemu 15m³, osazené v trase ležaté dešťové kanalizace pod terénem zahrady. **Při objednávání jímky dešťových vod je třeba předem výrobcí uvést pozice a DN přítokového a přepadového kanalizačního potrubí (viz. výkresová dokumentace), aby je tam dle těchto specifikací osadil.** Nátok dešťových vod musí být proveden tak, aby nedocházelo ke zviřování případných sedimentů na dně (potrubí dovést až ke dnu a zakončit obloukem ze dvou kolen 87°). V trase dešťové kanalizace pod terénem parcely objektu bude, před napojením plastové akumulární jímky dešťových vod, provedena podzemní filtrační šachta $\phi 600\text{mm}$ s teleskopem a filtračním košem 0,35mm. V jímce dešťových vod bude provedeno sání domácí vodárny RWS ESSENTIAL pro hospodaření s dešťovou a nedešťovou vodou s přerušovací nádrží v objektu RD.

Z jímky dešťových vod bude proveden bezpečnostní přepad 2xPVC DN150, který bude zaústěn do povrchového vsakovacího průlehu vsakovací plochy 101,5m² (7,0x14,5m). V jímce dešťových vod bude dále osazeno ponorné čerpadlo napojené na hladinová čidla a v případě přeplnění jímky bude dešťové vody přečerpávat do povrchového vsakovacího průlehu nezávazně na vnějším počasí.

Vzhledem k tomu, že dle hydrogeologického posudku vsakování podzemním vsakovacím objektem se nedoporučuje byla navržena likvidace dešťových vod vsakem v prostoru parcely investora pomocí povrchového vsakovacího průlehu. Povrchové vsakování se nejvíce přibližuje přirozenému vsakování srážkových povrchových vod. Na travnatých plochách probíhá povrchové vsakování přes vegetační pokryv půdy. Výhodou povrchového vsakovacího zařízení je snadná obnova filtrační vrstvy a snadné odstraňování splavenin. U povrchového vsakovacího zařízení se část znečištění zachycuje a

event. odbourává ve vrchní vrstvě půdního horizontu.

V povrchovém vsakovacím zařízení dochází k předčištění srážkových povrchových vod průsakem přes vrchní vrstvu půdního horizontu (vegetační vrstvu), která je vhodná pro zachycení uhlovodíků, organických sloučenin, kovů, nerozpustných sloučenin kovů, hrubých a jemných nečistot z přípustných a podmíněčně přípustných srážkových povrchových vod, protože při vsakování přes zatravněnou povrchovou vrstvu dochází k filtraci nerozpuštěných látek, iontové výměně a adsorpci těžkých kovů a uhlovodíků a k rozkladu biologicky rozložitelného znečištění.

Povrchové vsakovacího zařízení bude ohraničené souvislou nepropustnou podezdívkou. Tato úprava zabrání odtoku srážkové vody na pozemek sousední nemovitosti.

Snížení terénu v průlehu, který nemá příliš velký sklon, a pokud jsou na pozemku k dispozici dostatečně velké travnaté plochy, má být maximálně 300 mm. Povrchové vsakování je vhodné doplnit optimální skladbou podloží v závislosti na geologických poměrech pozemku. Pod přibližně 100 mm vysokou vrstvu ornice, uložit geotextílii a pod geotextílii alespoň 100 mm vysokou vrstvu štěrkopísku.

Vhodné složení půdních vrstev určených pro plošné vsakování srážkových vod:

- vrchní vegetační vrstva obohacená organickými látkami (humusem), s významným zastoupením rostlinných kořenů a půdních organismů;
- střední půdní vrstva s podstatně menším zastoupením půdních organismů a s menší hustotou kořenů, je zpravidla bez humusu nebo jen s jeho nepatrným podílem;
- spodní půdní vrstva, tvořená většinou nezvětralou nebo málo zvětralou horninou, je téměř bez půdních organismů a rostlinných kořenů a zpravidla bez organických látek.

Jakost srážkových povrchových vod zasakovaných na zájmovém pozemku patří dle odst. 5.1.2 ČSN 75 9010 do kategorie "Srážkové povrchové vody podmíněčně přípustné" - jedná se o povrchový odtok z následujících ploch:

- zatravněných ploch, luk a kulturní krajiny s možným odtokem srážkových vod do odvodňovacích systémů;
- střech o redukované odvodňované ploše $A_{red} > 655 \text{ m}^2$ (viz 6.2.2);
- teras v obytných částech a jim podobných ploch;
- komunikací pro pěší a cyklisty;
- vjezdů do individuálních garáží a příjezdů k rodinným domům a staveb pro individuální rekreaci.

Do povrchového vsakovacího zařízení budou odvedeny pouze přípustné dešťové vody dle ČSN 75 9011.

Vsakovací plocha povrchového vsakovacího zařízení byla stanovena dle vztahu :

$$A_{vsak} = (0,1 \text{ až } 0,3) \cdot A_{red}$$

kde je

A_{red} - redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy, v m^2 (viz 6.2.2 ČSN 75 9010)

$$\text{min. } A_{vsak} = 655 \times 0,15 = 98,25 \text{ m}^2$$

Pro návrhovou plochu střechy byl navržený povrchový vsakovací drén o rozměrech 14,5 x 7m, tj. o celkové vsakovací ploše **101,5 m²**.

a odst. 5.1.3.1 TNV 75 9011 - Volba technického řešení:

Povrchové vsakování dešťových vod je navrženo přes souvislou zatravněnou humusovou vrstvu, a to decentrální v průlehu ($5 < A_{red}/A_{vsak} \leq 15$). Tento způsob je vhodný pro odstraňování všech typických druhů znečištění obsažených v přípustných a podmíněčně přípustných srážkových vodách. Povrchový vsakovací drén bude osazen ve vzdálenosti min. 2m od hranice parcely domu.

$$5 < A_{red}/A_{vsak} \leq 15$$

$$5 < 655 \text{ m}^2/101,5 \text{ m}^2 \leq 15$$

$$5 < 6,4 \leq 15$$

Množství využitelné srážkové vody

$$Q = (j \cdot P \cdot f_s \cdot f_r) / 1000$$

Q - množství zachycené srážkové vody (m³/rok)

j - množství srážek (mm/rok)

P - využitelná plocha střechy (m²)

f_s - koeficient odtoku střechy (-)

f_r - koeficient účinnosti filtru mechanických nečistot (-)

$$Q = ((650 \cdot 420 \cdot 0,2) + (650 \cdot 235 \cdot 0,8) \cdot 0,9) / 1000 = 159,12 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Objem jímky dešťových vod dle spotřeby

$$V_v = (n \cdot S_d \cdot R \cdot z) / 1000$$

V_v - objem nádrže dle spotřeby vody (m³)

n - počet obyvatel v domácnosti (-)

S_d - celková spotřeba veškeré vody na jednoho obyvatele a den (l)

R - koeficient využití srážkové vody (-)

z - koeficient optimální velikosti (-)

$$V_v = (12 \cdot 160 \cdot 0,5 \cdot 20) / 1000 = 19,2 \text{ m}^3$$

Objem jímky dešťových vod dle množství využitelné srážkové vody

$$V_p = (Q / 365) \cdot z$$

V_p - objem nádrže dle množství využitelné srážkové vody (m³)

Q - množství odvedené srážkové vody (m³/rok)

z - koeficient optimální velikosti (-)

$$V_p = (159,12 / 365) \cdot 20 = 8,7 \text{ m}^3$$

Pro řešení objektu byla navržena plastová dvouplášťová jímka (provedení s obetonováním) dešťových vod objemu **15m³**.

Bilance dešťových vod

Výchozí údaje

Celková plocha střechy objektu: 655 m²

$$Q_d = q \cdot \psi \cdot S = 0,0170 \cdot 1 \cdot 655 = 10,74 \text{ l/s}$$

Výpočtový průtok spotřeby vody dle ČSN 75 5455 a ČSN EN 806-3

$$Q_D = \sqrt{\sum (Q_{Ai}^2 \cdot n_i)} = 1,1 \text{ l/s} = 3,96 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Q_D – Výpočtový průtok

Q_A – Jmenovitý výtok jednotlivými druhy výtakových armatur a zařízení

n – Počet výtakových armatur stejného druhu

Uložení potrubí a zemní práce

Bilance spotřeby plynu

1x Plynový závěsný kondenzační kotel 65 kW

7,0 m³/hod

5x Plynová topné jednotka Robur G60

5x 7,3 = 36,5 m³/hod

Celkem

43,5 m³/hod

Celkem za rok

71 775 m³/rok

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy.

B.2.6. Produkce odpadů

Provozem objektu bude vznikat běžný komunální odpad.

Třída energetické náročnosti

Viz průkaz energetické náročnosti_bude zpracován v dalším stupni PD.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný začátek výstavby 09/2020, dokončení 09/2021.

Etapizace výstavby bude zpracována v dalším stupni PD.

j) Orientační náklady stavby.

Předběžné orientační náklady stavby 28 500 000Kč vč. DPH.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Projekt je členěn na dva objekty.

První objekt se skládá ze dvou částí. První je část administrativní, která pravidelný, skoro, čtvercový půdorysný tvar a je zakončena plochou střechou o sklonu 1°. Střešní rovina je ze tří stran ohraničena atikou a na straně čtvrté je umístěn žlab pro odvod dešťových vod. Druhá část je část servisu, která má pravidelný obdelníkový půdorysný tvar. Tato část je zakončena pultovou plochou střechou o sklonu 4°.

Druhý objekt je objekt skladovací haly. Hala má pravidelný obdelníkový půdorysný tvar. Tato část je zakončena sedlovou střechou o sklonu 15°.

Oba objekty jsou koncipovány v severní a střední části pozemku.

B.2.3. Dispoziční, technologické a provozní řešení

Projekt je členěn na dva objekty + objekty přípojek

První objekt se skládá ze dvou částí. V první části se nachází administrativní část. V přízemí se nachází hlavní vstup do budovy, na který navazuje hlavní komunikační koridor. V prvním nadzemní podlaží se nachází technické zázemí objektu, je zde umístěna technická místnost, kde bude umístěn kondenzační kotel se zásobníkem na TUV a rekuperační jednotka, která bude zajišťovat větrání v obytnových místnostech a sociálních zařízeních. V přízemí se dále nacházejí sklady, kancelář pro skladníky a zázemí pro zaměstnance. V druhém nadzemním podlaží se nacházejí kanceláře a sklady, malý kuchyňský kout a sociální zařízení. V druhé části se nachází servisní hala se dvěma sklady. Servisní hala bude vytápěna lokálními plynovými topidly umístěnými v hale.

Druhý objekt je skladovací hala, která má pouze jeden prostor a není vytápěna.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby se neuvažuje.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu se všeobecnými bezpečnostními předpisy.

B.2.6. Základní technický popis

Stavba administrativní části je navržena jako stěnový systém s obvodovými nosnými stěnami a jednou vnitřní podélnou nosnou stěnou. Stěny a stropní konstrukce je navržena ze systému Ytong, stěny v prvním nadzemním podlaží jsou navrženy z tvárnic Ytong static tl.300mm a ve druhém nadzemním podlaží z tvárnic Ytong Universal tl. 300mm. Obvodové stěny jsou ze strany exteriéru zatepleny KZS t.120mm. Stropní konstrukce nad 1.NP je navržena ze systému stropním dílců ytong. Střešní konstrukce bude provedena dřevěná fošnosná se záklopem z Cetris desek. Tato část bude založena na plošných základových konstrukcích, základových pasech. Střecha bude opatřena skldbou zelené střechy Urbanscape od Knauf Insulataion.

Část servisní haly bude navržena jako ocelový skelet s příhladovými střešními pultovými nosníky. Opláštění haly bude provedeno pomocí stěnových a střešních sendvočových zateplených panelů Kingspan. Tato část bude založena na plošných základových konstrukcích, základových patkách. Střecha bude opatřena skldbou zelené střechy Urbanscape od Knauf Insulataion.

Skladovací hala bude navržena jako ocelový skelet s příhladovými střešními sedlovými nosníky. Opláštění haly bude provedeno pomocí stěnových a střešních nezateplených panelů. Tato hala bude založena na plošných základových konstrukcích, základových patkách.

B.2.7. Základní popis technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

- 1) Zásobování vodou:
Objekt č.1 bude napojen pomocí nové vodovodní přípojky na veřejný vodovodní řad. Dešťové vody budou využívány pro případnou závlahu zeleně a splachování toilet.
- 2) Napojení na veřejnou kanalizace:
Objekt č. 1 bude napojen pomocí nové kanalizační přípojky na veřejný kanalizační řad.
- 3) Zásobování el.energií:
Objekt č.1 a 2 budou napojeny na síť el.energie napojeny pomocí nové přípojky, která bude ukončena na hranici pozemku v pilířku elektro plyn.
- 4) Zásobování objektů plynem:
Objekt č.1 bude zásobování plyn pro vytápění pomocí nové plynovodní přípojky, která bude ukončena na hranici pozemku v pilířku elektro plyn.

Zařízení pro potřebu a spotřebu rozhodujících médií:

Administrativní část bude vytápěna pomocí plnového kondezačního kotle a soustavy ústředního vytápění s deskovými radiátory. Ohřev TUV bude probíhat ve stacionárním nepřímotopném zásobníku. Servisní hala bude vytápěna lokálními plynovými topidly. Skladovací hala bude nevytápěna.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešeno v samostatné zprávě.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
Energetický štítek stavby bude zpracován v dalším stupni PD
- b) energetická náročnost stavby
Energetický štítek stavby bude zpracován v dalším stupni PD

- c) posouzení alternativních zdrojů energií
V objektu nebude alternativní zdroj.

B.2.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby: větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí: vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vytápění

Administrativní část bude vytápěna pomocí plynového kondezačního kotle a soustavy ústředního vytápění s deskovými radiátory. Ohřev TUV bude probíhat ve stacionárním nepřímotopném zásobníku. Servisní hala bude vytápěna lokálními plynovými topidly. Skladovací hala bude nevytápěna.

Větrání

Větrání bude zajištěno pomocí rekuperační jednotky kvůli hluku z letecké dopravy.

Osvětlení

Osvětlení bude přirozené okny, ze zkušeností je zřejmé, že velikost oken je dostatečná. Umělé osvětlení s intenzitou danou pro bezpečné využití navrhovaných prostor, což bude 100 – 600 lx.

Ochrana proti hluku

Navrhované objekty svým charakterem nebude mít negativní vliv na své okolí z hlediska ochrany proti hluku ani vibracím. Chráněné prostory uvnitř objektu jsou odizolovány obvodovým pláštěm a okenními konstrukcemi, které splňují požadavky na vzduchovou neprůzvučnost. Ochrana proti kročejovému hluku je navržena izolace v konstrukci podlahy. Objekt administrativy bude osazen výplněmi fasádních otvorů se zlepšenými akustickými vlastnostmi.

Nakládání s odpady

Komunální odpad bude skladován a pravidelně odvážen.

Dešťové vody

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s bezpečnostním přepadem do vsakovacího tělesa na pozemku investora.

Zásobování vodou

Objekty budou v konečné fázi zásobovány vodou z obecního řadu pomocí nové vodovodní přípojky.

Zásobování energiemi:

Zásobování elektrickou energií

Objekt č.1 a 2 budou napojeny na síť el.energie napojeny pomocí nové přípojky, která bude ukončena na hranici pozemku v píliřku elektro plyn.

Zásobování plynem

Objekt č.1 bude zásobování plyn pro vytápění pomocí nové plynovodní přípojky, která bude ukončena na hranici pozemku v píliřku elektro plyn.

Řešení dopravy

Příjezd na pozemek bude zajištěn pomocí nového vjezdu. V současné době probíhá stavební řízení o povolení „Rozšíření páteřní komunikace ul. Ke Kopanině – Tuchoměřice“. Není součástí této dokumentace, zajišťuje jiný zhotovitel.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku byl provedeno radonový průzkum pozemku. Na pozemku byl stanoven nízký radonový index pozemku. Není tedy zapotřebí používat hydroizolaci s odolností proti pronikání radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy
Bludné proudy se nepředpokládají

c) ochrana před technickou seismicitou
Technická seismická se nepředpokládá.

d) ochrana před hlukem
Uvažujeme se ochrana před hlukem z letecké dopravy. Budou osazena okna s lepšími akustickými vlastnostmi a větrání bude zajišťovat rekuperační jednotka.

e) protipovodňová opatření
Objekt není v záplavovém území

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskyt metanu
Ostatní účinky se v dané lokalitě nevyskytují.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury
Objekt SO_01 bude napojen na el. síť, plynovod, vodovod a kanalizační řád.
Objekt SO_02 bude napojen na el. síť.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity
Budou navrženy dle požadavků správců sítí a informace jsou uvedeny v projektech přípojek.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení
Pozemek je přímo napojen na dopravní infrastrukturu v katastrálním území Tuchoměřice.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
V území je stávající dopravní infrastruktura, na níž je pozemek napojen. Vjezd na pozemky bude proveden nový dle dokumentace, která v současné době prochází stavebním řízením „Rozšíření páteřní komunikace ul. Ke Kopanině – Tuchoměřice“. Není součástí této dokumentace, zajišťuje jiný zhotovitel.

c) doprava v klidu
Výpočet potřeby odstavných a parkovacích stání je stanoven dle ČSN 736110:
1. Administrativa s malou návštěvností: ředitelství podniků 1stání / 35m² kanc.plochy
 $107,48\text{m}^2 / 35 = 3,07 = 4 \text{ stání}$
2. Služby (opravna) 1stání / 3zaměstnance, tedy 4zaměstnanci 2stání
3. Služby (servis) ... 0,25 stání / 3pracovní stání ... 2stání
4. Výroba, sklady, výstaviště – sklad: 1stání / 4 zaměstnance ... 1stání
Celkový počet stání je 9 stání. Na pozemku stavebníka je dostatečně velká zpevněná plocha pro parkování všech vozidel.

d) pěší a cyklistické stezky
Nejsou.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy
Objekt nevyžaduje žádné související terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

Okolí objektů bude po dokončení osázeno okrasnými dřevinami.

c) biotechnická opatření

Nebudou využita.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt nebude mít negativní vliv na ovzduší, nebude okolí zatěžovat hlukem, nebude mít negativní vliv na vodní zdroje. Objekt bude produkovat pouze komunální odpad, se kterým bude zacházeno v souladu se zákonem o odpadech.

V průběhu výstavby je možné předpokládat vznik následujících odpadů:

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie
Beton	17 01 01	○
Cihly	17 01 02	○
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	○
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	○
Dřevo	17 02 01	○
Sklo	17 02 02	○
Železo a ocel	17 04 05	○
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	○
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	○
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	○
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	○

Tyto odpady budou vznikat hlavně v průběhu stavby a při dokončovacích pracech, apod. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud jej má zpracován) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabovány apod. Pouze výkopová zemina a hlušina bude využita v místě pro urovnání terénu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod. zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Při stavbě ani po dokončení stavby nebude mít objekt negativní ekologický dopad na krajinu. Na pozemku se nenacházejí památné stromy ani dřeviny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo EIA

Stanovisku EIA a ani zjišťovací zřízení stavba nepodléhá.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Typ stavby nevyžaduje splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Budou stanovány v dalším stupni projektové dokumentace

b) odvodnění staveniště

Není nutné.

c) napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu

Staveniště je bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu a nově vybudované přípojky (voda, kanalizace a elektro).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Tento vliv bude minimalizován a při rozsahu plánované stavby se nepředpokládá.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště bude řešena především v době, kdy budou prováděny hlučné práce a to jejich prováděním mezi 7:00 a 16:00.

f) maximální zábory staveniště (dočasné, trvalé)

Zábor staveniště na veřejném prostranství nebude žádný.

g) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkované množství odpadů při výstavbě bude minimální, jedná se o obalový materiál stavebního materiálu a zbytkový materiál. Likvidován bude odvozem na řízenou skládku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Ornice bude použita při sadových úpravách na pozemku investora. Přebytek ornice a výkopku budou odvezeny na dopenie či skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku, vibracím a prašnost. Na základě posouzení hluku ze stavební činnosti doloženého ve výše uvedené studii budou stanovena protihluková opatření k zabezpečení požadovaných hladin hluku dle Nařízení vlády č.502/2000 Sb.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Budou použity kompresory na elektrickou energii umístěné v případě potřeby v buňkách nebo jiných vhodných zástěnách.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období, hladiny hluku ze stavební činnosti jsou následující:

v době od 06.00 do 07.00 55 dB

v době od 07.00 do 21.00 65 dB

v době od 21.00 do 22.00 55 dB

v době od 22.00 do 06.00 45 dB,

měřeno 2 m před obytnými a ostatními chráněnými objekty.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci podle právních předpisů

Navrhovaný druh stavby svým rozsahem nevyžaduje koordinátora bezpečnosti práce.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou nutné.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

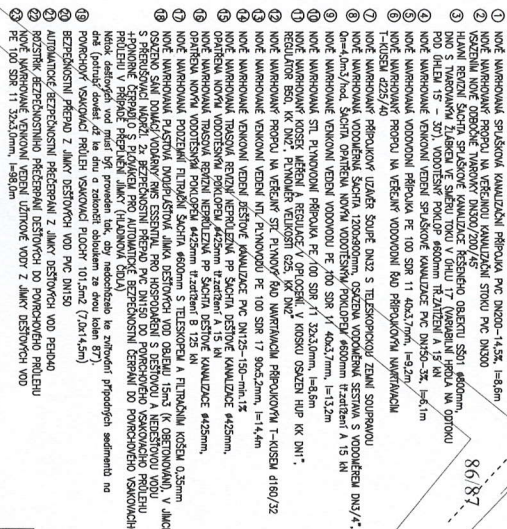
Z hlediska výstavby nebudou nutné žádné dopravní inženýrské opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

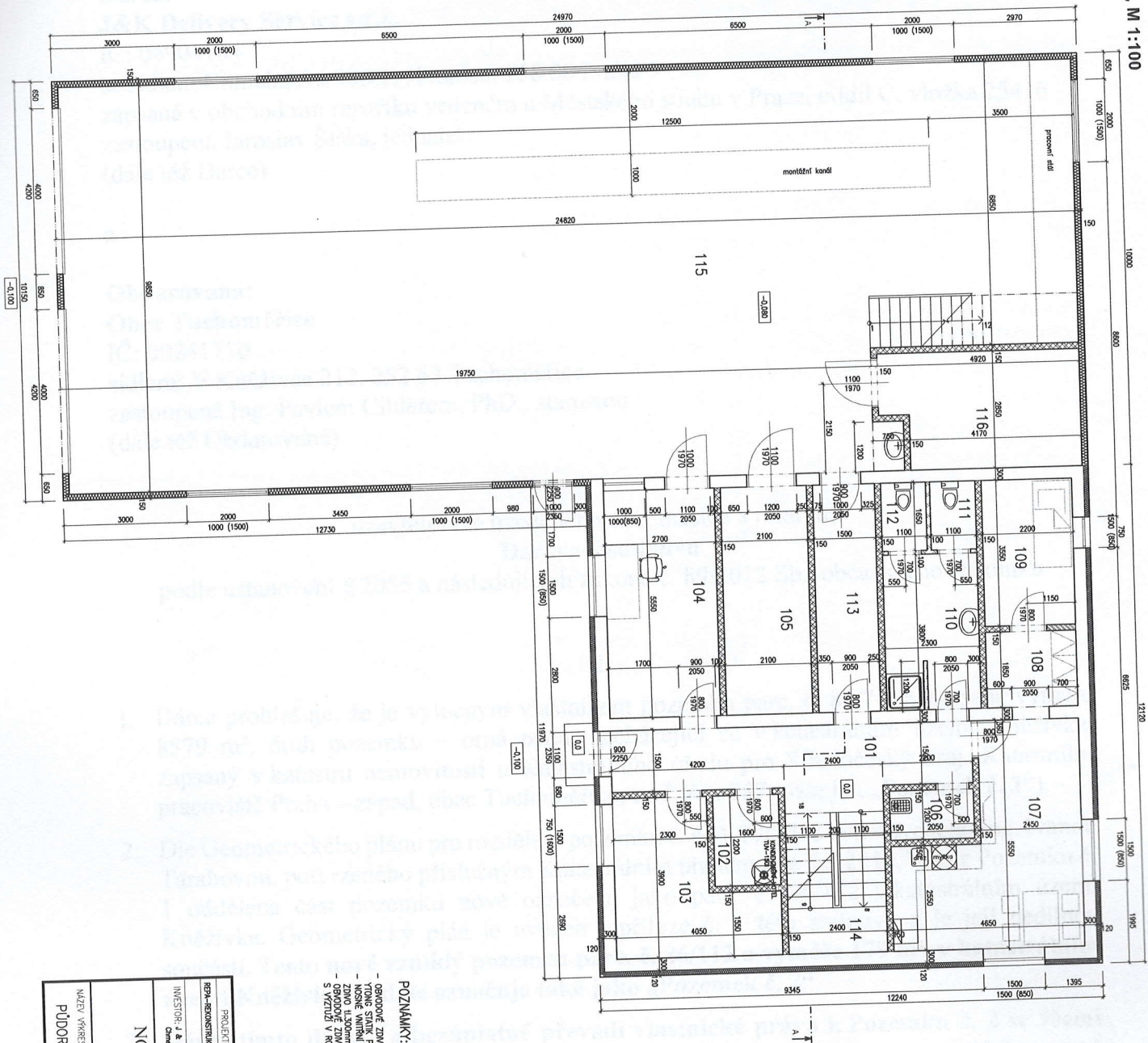
Jedná se o vliv hluku ze stavební činnosti a je popsán v bodě i) ochrana životního prostředí.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude zahájena přípravnými pracemi, a to vytýčením veškerých inženýrských sítí, zřízením staveništního napojení na vodu a el. energii. Oznámení Českému archeologickému ústavu.



PŮDORYS 1.NP, M 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTI:

ČÍSLO	MÍSTNOST	m ²	PODLAŽNÁ
101	CHODBA	23,49	KER.DLAŽBA
102	TECH.MÍSTNOST	3,32	EPPOXIDOVÁ STĚNA
103	SKLAD	11,88	EPPOXIDOVÁ STĚNA
104	KANCELÁŘ	14,99	KOBEREC
105	SKLAD	11,66	EPPOXIDOVÁ STĚNA
106	OKLAD. KOKORNA	2,46	KER.DLAŽBA
107	DEŽNÍ MÍSTNOST	19,21	KER.DLAŽBA
108	SÁLNA	4,07	KER.DLAŽBA
109	SPAC. MÍSTNOST	7,81	KER.DLAŽBA
110	UMYVÁRNA	8,74	KER.DLAŽBA
111	WC	1,82	KER.DLAŽBA
112	WC	1,82	KER.DLAŽBA
113	CHODBA	8,33	KER.DLAŽBA
114	SCHODIŠTĚ	8,2	EPPOXIDOVÁ STĚNA
115	HLAV. SERVIS	225,00	EPPOXIDOVÁ STĚNA
116	SKLAD	13,01	EPPOXIDOVÁ STĚNA

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	OBRODOVÉ ŽIVNO Z PŘEBĚTOVÝCH TVÁŘNIC
	TVŇONÉ STŘÍK PŘI 300 tl. 300mm
	NÁVNĚŘÍ NEJENOSNÉ ŽIVNO Z PŘEBĚTOVÝCH TVÁŘNIC
	TVŇONÉ KLASIK 150 tl. 150mm
	NÁVNĚŘÍ NEJENOSNÉ ŽIVNO Z PŘEBĚTOVÝCH TVÁŘNIC
	TVŇONÉ KLASIK 125 tl. 125mm
	NÁVNĚŘÍ NEJENOSNÉ ŽIVNO Z PŘEBĚTOVÝCH TVÁŘNIC
	TVŇONÉ KLASIK 100 tl. 100mm

POZNÁMKY:

- OBRODOVÉ ŽIVNO BUDĚ PŘEBĚTOVÝCH TVÁŘNIC
- TVŇONÉ STŘÍK PŘI 300 tl. 300mm
- TVŇONÉ STŘÍK PŘI 300 tl. 300mm
- TVŇONÉ STŘÍK PŘI 300 tl. 300mm
- OBRODOVÉ ŽIVNO BUDĚ PŘEBĚTOVÝCH TVÁŘNIC
- TVŇONÉ KLASIK 150 tl. 150mm
- OBRODOVÉ ŽIVNO BUDĚ PŘEBĚTOVÝCH TVÁŘNIC
- TVŇONÉ KLASIK 125 tl. 125mm
- OBRODOVÉ ŽIVNO BUDĚ PŘEBĚTOVÝCH TVÁŘNIC
- TVŇONÉ KLASIK 100 tl. 100mm

PROJEKTOVAL	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	REPR. REKONSTRUKCE/PANTRY s.r.o.
REPR. REKONSTRUKCE/PANTRY s.r.o.	Ing. David Kozdov	Ing. David Kozdov	Somnolito 590/5
INVESTOR: J. K. REKONSTRUKCE s.r.o. (Jan. Janoušek Štáhl)	Ing. Karel Čechovský		104 00 Praha 10
Číslo zakázky: 1910			
DATE: 07/2019			
FORMÁT: 24x4			
MĚŘÍTKO: 1:100			
STUPEŇ: 008			
NÁZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP			
OBJEKT: SO_01			
			D.1.1.

DAROVACÍ SMLOUVA

Dárce:

J&K Delivery Service s.r.o.

IC: 04904184

se sídlem Chmelařská 900/1, Jinonice, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25416

zastoupená Jaroslav Šiška, jednatel

(dále též Dárce)

a

Obdarovaná:

Obec Tuchoměřice

IC: 00241750

sídlem: V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice

zastoupená Ing. Pavlem Cihlářem, PhD., starostou

(dále též Obdarovaná)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Darovací smlouvu

podle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 86/74, o zapsané výměře 8579 m², druh pozemku – orná půda, nacházející se v katastrálním území Kněžívka, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, obec Tuchoměřice, na LV č. 757 (dále jen „**Pozemek č. 1**“).
2. Dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 644-79/2018 vyhotoveného Ing. Ivanou Tarabovou, potvrzeného příslušným Katastrálním úřadem dne 8.2.2019, byla z Pozemku č. 1 oddělena část pozemku nově označená jako parc. č. 86/112 v katastrálním území Kněžívka. Geometrický plán je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Tento **nově vzniklý pozemek parc. č. 86/112 o výměře 179 m², v katastrálním území Kněžívka, se dále označuje také jako „Pozemek č. 2“**.
3. Dárce tímto **daruje a bezúplatně převádí vlastnické právo k Pozemku č. 2 se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na Obdarovanou a Obdarovaná tento dar přijímá.**

II.

1. Dárce prohlašuje, že Pozemek č. 2 ke dni podpisu této smlouvy:
 - a. netvoří a nebyl vložen do majetku, základního či vlastního kapitálu, žádné obchodní korporace, či jiného subjektu;
 - b. není zatížen jakýmkoliv zástavním právem, věcným břemenem, služebností, právem stavby, zákazem zcizení a zatížení, ani jiným právem či zákazem zřízeným ve prospěch třetí osoby (ani nájemním právem), bez ohledu na to, zda

se zapisuje do katastru nemovitostí či nikoli, jež by mohlo být uplatněno proti Obdarované po převodu vlastnických práv, a které by omezilo výkon kteréhokoliv z vlastnických práv Obdarované, kromě zatížení Pozemku č. 1 zástavního právem smluvním specifikovaným v čl. II. odst. 2. této smlouvy;

- c. je prost ekologické zátěže, zejména kontaminace půdy, a že pozemek není znečištěn škodlivými či toxickými látkami, odpady či infekčními materiály, které by případně mohly ohrozit zdraví osob, škody na majetku, nebo jakýmkoliv způsobem ztížit, omezit či zabránit budoucímu užívání pro účely výstavby silnice a cyklostezky;
 - d. ke dni podpisu této smlouvy mu nebylo doručeno žádné rozhodnutí správce daně o uplatnění rozsahu zástavního práva k pozemku dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.
2. Dárce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je Pozemek č. 1 zatížen zástavním právem smluvním zřízeným ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., IČO: 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 (dále jen „**Zástavní věřitel**“), a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 05.12.2019, uzavřené mezi Dárcem a Zástavním věřitelem, s právními účinky vkladu ke dni 12.12.2019 (dále jen „**Zástavní právo**“). Dárce se zavazuje předat Obdarované nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy Prohlášení Zástavního věřitele o vzdání se Zástavního práva k Pozemku č. 2.
3. Dárce se zavazuje, že počínaje dnem podpisu této smlouvy neuzavře smlouvu o převodu Pozemku č. 2 na další osobu nebo jakoukoli jinou smlouvu zatěžující Pozemek č. 2 jakýmkoliv právem třetí osoby.
4. Obdarovaná nabude vlastnictví k předmětu daru – Pozemku provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaná je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že Dárce poruší svůj závazek uvedený v čl. II. odst. 2 a 3. této smlouvy z důvodů vzniklých na straně Dárce nebo v případě, že se ukáže některé z prohlášení Dárce uvedené v čl. II odst. 1. této smlouvy nepravdivé a Dárce nezjedná nápravu do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Obdarované.
2. Smluvní strany současně s touto smlouvou podepsaly i návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemku č. 2 do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarované. Návrh na příslušném katastrálním úřadě podá Obdarovaná po obdržení Prohlášení zástavního věřitele dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, správní poplatek hradí Dárce.
3. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout veškerou součinnost k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že katastrální úřad zcela nebo zčásti zamítne návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu nedostatků návrhu či nedostatků této smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat nový návrh či uzavřít novou darovací smlouvu v souladu s účelem a podmínkami této smlouvy bez chyb či nedostatků vytykánych katastrálním úřadem a podat je k příslušnému katastrálnímu úřadu a to neprodleně.
4. Neplatností jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebo jeho části, nebude dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy, nebo zbývajících částí tohoto ustanovení. Strany se

zavazují takto neplatné ustanovení, popřípadě jeho neplatnou část, nahradit platným ustanovením co do významu a účelu nejbližšímu nahrazovanému ustanovení.

5. Níže podepsaní tímto osobně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu a její obsah řádně zvážili, celý její text přečetli a pochopili, a že ji uzavírají po zralé úvaze o své vůli svobodně, bez tísně, a nikoliv za nevýhodných podmínek. Rovněž osobně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, zmařit její účel, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě, či dotknout se jinak práv třetích osob.
6. Obdarovaná prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Tuchoměřice č. 8/4/2020, na jeho schůzi konané dne 13.5. 2020.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno Zástavnímu věřiteli pro účely vystavení Prohlášení o vzdání se Zástavního práva k Pozemku č. 2, a jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Příloha č. 1: Geometrický plán č. 644-79/2018

V Tuchoměřicích dne 19.5. 2020

V Tuchoměřicích dne 19.5. 2020

Obec Tuchoměřice
zast. starostou Ing. Pavlem Cihlářem, PhD.
(Obdarovaná)

J&K Delivery Service s.r.o.
zast. Jaroslav Šiška, jednatel
(Dárce)

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Tuchoměřice
poř.č.legalizace **160/2020** vlastnoručně podepsal/a
PAVEL CIHLÁŘ
datum a místo narození **08.12.1975, Praha 4**
(adresa místa trvalého pobytu)
adresa místa pobytu **Na stráni 443, Tuchoměřice**
druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
OP 207471144

V Tuchoměřicích dne: 19.05.2020

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Jaroslava Masopustová

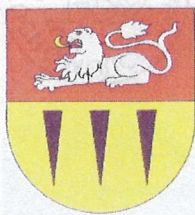


Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Tuchoměřice
poř.č.legalizace **157/2020** vlastnoručně podepsal/a
JAROSLAV ŠÍŠKA
datum a místo narození **14.05.1985, Praha 4**
(adresa místa trvalého pobytu)
adresa místa pobytu **Pejevové 3133/28, Praha 4**
druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje
OP 208136291

V Tuchoměřicích dne: 19.05.2020

Jméno osoby, která legalizaci provedl(a): Jaroslava Masopustová





OBEC

TUCHOMĚŘICE

OÚ Tuchoměřice, V Kněžívce 212, 252 67 Tuchoměřice, tel 220 951 112
IČ: 00241750 Bank. spojení: KB Praha 9828111/0100

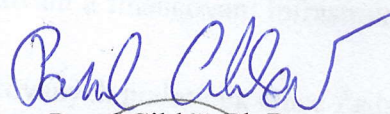
Jaroslav Šiška
J & K Delivery Service s.r.o.
IČO: 04904184
Chmelařská 900/1
158 00 Praha 5 - Jinonice

V Tuchoměřicích 14.5. 2020

Usnesení: 10/4/2020
Č. jednací TUCH-1200/2019

Věc: **Usnesení k žádosti** o stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu „Novostavba logistického centra Kněžívka“ na p.č. 86/74 k.ú. Kněžívka a souhlas s připojením na komunikaci, ul. Ke Kopanině..

Zastupitelstvo obce Tuchoměřice na svém jednání dne 13.5. 2020 svým usnesením č. 10/4/2020 vydává kladné stanovisko k projektové dokumentaci na stavbu „Novostavba logistického centra Kněžívka“ na p.č. 86/74 k.ú. Kněžívka a souhlas s připojením na komunikaci, ul. Ke Kopanině dle projektové dokumentace vedené na OÚ Tuchoměřice pod č. jednacím TUCH-1200/2019 s podmínkou, že investor zamezí úniku provozních kapalin a zabrání kontaminaci spodních vod. Tímto souhlasem je vydána výjimka nařízení obce o stavební uzávěře č.2/2005 ze dne 6.4. 2005. Obec souhlasí s napojením projektu na vodovod a kanalizaci.


Ing. Pavel Cihlár, Ph.D.
starosta obce Tuchoměřice

